

## **ELENCO DEI DOCUMENTI NECESSARI ALLA COMPILAZIONE DEL MOD. REDDITI 2024:**

### **DATI DEL CONTRIBUENTE**

- Documento di identità del dichiarante;
- Codice fiscale del contribuente, del coniuge e di eventuali familiari a carico;
- Cittadini Extracomunitari: per avere diritto alle detrazioni per familiari all'estero serve la documentazione che attesti lo status familiare;
- Verbale di invalidità o Legge 104/92 per portatori di handicap grave o per persone non autosufficienti;
- Decreto di nomina per tutore/amministratore di sostegno nel caso di soggetti tutelati/amministrati;
- Dati del datore di lavoro o ente pensionistico che effettuerà il conguaglio della dichiarazione di Luglio/Agosto/Settembre 2024 (codice fiscale, denominazione, indirizzo, telefono, fax, e-mail);
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o Modello Redditi) comprensiva di Modelli CU se non compilata presso i nostri uffici, con relativa ricevuta di presentazione telematica all'Agenzia delle Entrate;
- Documentazione relativa a oneri che danno diritto a detrazione in più anni d'imposta e che devono essere riportati nella dichiarazione di quest'anno;

### **REDDITI**

- Certificazione Unica 2024 redditi 2023 per lavoratori dipendenti e pensionati;
- Certificazione Unica 2024 redditi 2023 per redditi da disoccupazione, malattia, maternità, infortunio, cassa edile, cimla, cassa integrazione, mobilità, etc.;
- Certificazione per redditi percepiti nel 2023 per collaboratori familiari (colf, badanti, baby-sitter, etc.);
- Certificazione Unica 2024 redditi 2023 per redditi di lavoro autonomo occasionale, per diritti d'autore, per redditi da locazioni brevi, etc.
- Certificazione redditi percepiti nel 2023 da stati esteri;
- Sentenza di separazione, codice fiscale dell'ex coniuge e assegni di mantenimento percepiti nel corso dell'anno 2023;

### **DOCUMENTI**

- Atti notarili per compravendite, donazioni, divisioni, permuta, successioni di terreni e/o fabbricati avvenute nel 2023 e/o nel 2024;
- Eventuali date di variazione di residenza;
- Atti notarili relativi al mutuo per l'acquisto e/o costruzione dell'abitazione principale;
- Fatture notarili relative alla compravendita dell'abitazione principale, alla stipula del mutuo per acquisto e/o costruzione abitazione principale;
- Contratti registrati, per immobili concessi in locazione e/o in comodato nel 2023 e/o nel 2024, comprensivi di allegato 4, asseverazione e APE in caso di locazioni agevolate o transitorie, ed eventuali comunicazioni obbligatorie per l'applicazione della Cedolare Secca;
- Visure catastali (**si consiglia di aggiornarle periodicamente**);
- Documentazione relativa a immobili posseduti all'estero;
- Documentazione relativa a conti correnti o investimenti finanziari esteri;

### **SPESE DETRAIBILI E/O DEDUCIBILI**

- Spese mediche generiche o specialistiche: visite, ticket su esami di laboratorio, acquisto di medicinali (scontrini della farmacia), spese per protesi dentarie e spese sanitarie in genere;
- Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista)
- Prescrizioni mediche o specialistiche per cure termali e specifiche terapie;
- Spese per l'acquisto di ausili informatici per disabili;
- Spese per veicoli per portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli);
- Interessi passivi su mutui ipotecari per l'acquisto e/o la costruzione dell'abitazione principale;
- Spese di istruzione sostenute per la frequenza di scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori;
- Tasse scolastiche per università statali o private (dichiarazione dell'università che certifica i versamenti del 2023, stampabile direttamente dal sito dell'università);
- Spese funebri;
- Spese per addetti all'assistenza personale (badanti);
- Spese per attività sportiva dilettantistica praticate da ragazzi tra i 5 e i 18 anni;
- Spese per intermediazione immobiliare in caso di acquisto di abitazione principale;
- Contratti di locazione con estremi di registrazione e quietanze di pagamento per studenti universitari;
- Erogazioni liberali a favore di popolazioni colpite da calamità, a Onlus, Ong, Aps, Odv, Partiti Politici, Enti Religiosi, etc.;
- Spese veterinarie;
- Spese sostenute per la frequenza in asili nido (**no detrazione se fatta domanda Bonus Nido Inps**);
- Premi per assicurazioni vita, infortuni e assicurazioni contro il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana;
- Spese per canoni di leasing di immobili da adibire ad abitazione principale;
- Abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico;
- Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA);
- Spese sostenute per iscrizione e abbonamento a conservatori di musica per ragazzi dai 15 ai 18 anni;
- Premi per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi;
- Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe);
- Bollettini MAV dei contributi per gli addetti ai servizi domestici familiari (es: colf, badanti, baby-sitter etc.);
- Quietanze di assegni corrisposti per il mantenimento dell'ex coniuge ad esclusione della quota per i figli, sentenza di separazione e/o divorzio e codice fiscale dell'ex coniuge;
- Spese mediche e di assistenza specifica per persone con disabilità (casa di riposo)
- Spese sostenute per l'adozione di minori stranieri;
- Contributi a consorzi obbligatori (es: consorzio di bonifica);
- Versamenti a fondi di previdenza complementare;
- Contratto di locazione comprensivo di registrazione, proroga, rinnovo o cessione per persone che abitano in affitto (**no detrazione se ricevuto contributo affitto dal Comune**);
- Spese effettuate nel 2023 per la ristrutturazione edilizia e per il Super Bonus 110% comprensive delle certificazioni/attestazioni di legge;
- Spese effettuate nel 2023 per la realizzazione di opere finalizzate al risparmio energetico comprensive delle certificazioni/attestazioni di legge;
- Spese effettuate nel 2023 per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore ad A+ finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione;
- Spese Bonus Facciate;
- Modello F24 per versamento acconti IRPEF e/o IMU effettuati nell'anno 2023 e nell'anno 2024;