

**Cesena** – Via Natale Dell'Amore, 42/A - Tel. 0547-21572 tasto 2 - e-mail: [cafuil@csccesena.it](mailto:cafuil@csccesena.it)


**Cesenatico** – Viale Saffi 46/A – Tel. 0547-80093 – e-mail: [cesenatico@uilcesena.it](mailto:cesenatico@uilcesena.it)

**Gambettola** – Piazza Cavour 4-5-6 – Tel: 0547-53892 – e-mail: [gambettola@uilcesena.it](mailto:gambettola@uilcesena.it)

**Mercato Saraceno** – Via L. Einaudi 13 – Tel: 0547-90054 – e-mail: [mercatosaraceno@uilcesena.it](mailto:mercatosaraceno@uilcesena.it)

**San Mauro Pascoli** – Via XX Settembre 35 – Tel: 0541-930568 – e-mail: [sanmauropascoli@uilcesena.it](mailto:sanmauropascoli@uilcesena.it)

**San Piero in Bagno** – Via Marconi 27 – Tel: 0543-190033 – e-mail: [sanpieroinbagno@uilcesena.it](mailto:sanpieroinbagno@uilcesena.it)

 <https://www.facebook.com/cafuilcesena1>

 <https://www.instagram.com/cafuilcesena/>

 [t.me/cafuilcesena](https://t.me/cafuilcesena)

 [canale WhatsApp: CAF UIL Cesena](#)

### **DOCUMENTI NECESSARI PER IL CALCOLO DELL'IMPOSTA IMU**

- Documento d'identità in corso di validità e tessera sanitaria;

#### **TERRENI E FABBRICATI**

- Per terreni o fabbricati acquistati, venduti, donati, permutati, ereditati nel 2022: atto d'acquisto vendita o permuta dell'immobile, atto di successione o donazione, volture, atti di espropri;
- Visura catastale aggiornata degli immobili o terreni;
- Notifiche dell'Agenzia del territorio;
- Data di variazione nel caso di cambio di utilizzo dell'immobile (ad esempio da vuota ad uso gratuito, da affittata ad abitazione principale, etc.);
- Sentenza di separazione e divorzio per verificare l'assegnatario della casa coniugale;

#### **AREE EDIFICABILI – VALORE DELL'AREA**

Il contribuente, per conoscere se la sua area è considerata edificabile, può rivolgersi al Comune competente perché venga attestato se l'area medesima è edificabile in base ai criteri descritti dalla lettera b), comma 1, dell'art. 2 del D.Lgs. n. 504/92

#### **IMMOBILI IN COMODATO GRATUITO**

Per abitazioni e pertinenze date in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori-figli) se ricorrono tutte le condizioni per fruire dell'agevolazione :

- Mod. RLI (per contratto verbale) o atto registrato (per contratto scritto);
- Mod. F24 registrazione;
- Codice fiscale familiare in comodato;

#### **IMMOBILI AFFITTATI CON CONTRATTI AGEVOLATI O A STUDENTI**

Per abitazioni e pertinenze date in affitto con contratti agevolati (art. 2 comma 3) o a studenti (art. 5 comma 1) se ricorrono tutte le condizioni per fruire dell'agevolazione :

- Copia contratto di affitto registrato;
- Copia asseverazione;
- Copia ALLEGATO 4;
- Data di residenza dell'inquilino;